

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Ленина д. 6

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 60

Площадь общего имущества ХВС 289,1 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2561,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-468091,35	828764,10	623014,86	143842,8	61906,44

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
901972,56	733510,46	168462,1	108,83	818638,76	741096,12	77542,64	-384757,55

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	106801,92
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	19135,32
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	235071,71
4	Уборка мест общего пользования, руб.	71201,28
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	45390,82
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	25365,46
7	Расходы по управлению МКД, руб.	176223,17
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	61906,44
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	55452,27
	ремонт освещения (подвал)	21658,04
	ремонт дворового освещения	14855,4
	ремонт канализации (кв. 7, 48)	11681,43
	ремонт отопления (кв. 1, 4)	7257,4
10	прочее в т.ч.:	22090,37
	дезинсекция подвального помещения	1861,25
	техническое обследование вентиляционных каналов	17400
	дератизация подвального помещения	2829,12

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев